

**Relación con Medios**  
**Chito Maniago**  
+632 849 3600  
[chito.maniago@cemex.com](mailto:chito.maniago@cemex.com)

**Relación con Inversionistas**  
**Pierre Co**  
+632 849 3600  
[pierre.co@cemex.com](mailto:pierre.co@cemex.com)



## CHP REPORTA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2019

- Las ventas aumentaron 2% durante los primeros nueve meses del año, llegando a 18,224 millones de pesos filipinos

**MANILA, FILIPINAS. 25 DE OCTUBRE DE 2019 – CEMEX Holdings Philippines, Inc. ("CHP") (PSE: CHP)**, anunció hoy que sus ventas aumentaron un 2% durante los primeros nueve meses de 2019, ascendiendo a 18,224 millones de pesos filipinos en relación con el período comparable en 2018. Para el tercer trimestre, las ventas netas disminuyeron un 3% respecto al mismo periodo del año anterior, debido a volúmenes más bajos.

Los volúmenes domésticos de cemento para el tercer trimestre disminuyeron un 6% comparados con los del mismo trimestre de 2018, debido a una menor actividad de construcción, principalmente relacionada con la infraestructura pública. Adicionalmente, los retrasos en los proyectos de infraestructura afectaron negativamente la inversión privada.

La compañía anticipa actualmente que sus volúmenes de cemento permanezcan estables durante 2019.

El costo de ventas, como porcentaje de ventas, se mantuvo estable, en 59%, durante los primeros nueve meses del año.

Los gastos operativos, como porcentaje de las ventas, fueron menores en 3 puntos porcentuales durante los primeros nueve meses de 2019 respecto al mismo periodo de 2018, con la reducción proveniente del rubro de distribución. Para todo el año 2019, la compañía anticipa reducir los gastos de distribución, como porcentaje de las ventas, entre 2 y 3 puntos porcentuales.

CHP registró un flujo de operación de 3,446 millones de pesos filipinos durante los primeros nueve meses del año.

Ignacio Mijares, Presidente y Director General de CHP, dijo: "Continuamos enfrentando una menor actividad de construcción durante el tercer trimestre. Sin embargo, estamos satisfechos con los logros alcanzados durante los primeros nueve meses del año, particularmente con nuestros propios esfuerzos para optimizar costos, mantener eficiencias y mejorar la experiencia de nuestros clientes. Seguimos creyendo en las perspectivas de crecimiento a largo plazo de Filipinas, ya que la infraestructura sigue siendo un motor vital para el crecimiento en el país".

Con respecto a la Oferta de Derechos de Acciones de la compañía CHP ha iniciado los procesos correspondientes con la Comisión de Valores Filipina y la Bolsa de Valores de Filipinas. Sujeto a obtener las aprobaciones correspondientes, CHP actualmente espera que la Oferta finalice durante el primer trimestre de 2020. CHP revelará los términos y condiciones de la Oferta en una fecha posterior, como es estándar para este tipo de transacciones.

CHP, compañía que cotiza en la Bolsa de Valores de Filipinas, es una de las cementeras líderes en Filipinas, en términos de capacidad anual instalada. CHP produce y comercializa en Filipinas cemento y productos derivados tales como concreto y clínker, a través de ventas directas utilizando su extensa red de distribución marina y terrestre. Además, las subsidiarias de producción de cemento de CHP operan en Filipinas a través de marcas consolidadas como "APO", "Island" y "Rizal", cada una con décadas de historia en el país.

CHP es una subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una de las mayores cementeras a nivel global, en términos de capacidad de producción de cemento anual instalada. Las acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y en el New York Stock Exchange.

Para más información sobre CHP, por favor visite: [www.cemexholdingsphilippines.com](http://www.cemexholdingsphilippines.com)

###

*La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CHP sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CHP hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente. CHP no asume obligación alguna de actualizar la información que se presenta en este comunicado.*

*El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Filipinas de Información Financiera ("NFIF") emitidas por el Consejo Filipino de Normas de Información Financiera. Las NFIFs se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se definen anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CHP considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CHP de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CHP independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.*



# 2019

## RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE

- **Información de la acción**

Bolsa de Valores de Filipinas

Ticker: CHP

- **Relación con Inversionistas**

+ 632 849 3600

Correo Electrónico:

[chp.ir@cemex.com](mailto:chp.ir@cemex.com)

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	18,224	17,905	2%	5,868	6,026	(3%)
Utilidad bruta	7,506	7,273	3%	2,424	2,276	7%
% ventas netas	41%	41%	1pp	41%	38%	4pp
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	2,085	1,438	45%	628	344	82%
% ventas netas	11%	8%	3pp	11%	6%	5pp
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	875	(663)	N/A	72	(79)	N/A
Flujo de operación	3,446	2,850	21%	1,075	840	28%
% ventas netas	19%	16%	3pp	18%	14%	4pp
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	2,891	1,924	50%	1,204	285	323%
Flujo de efectivo libre	851	1,691	(50%)	(437)	236	N/A
Deuda neta <sup>1</sup>	17,643	15,252	16%	17,643	15,252	16%
Deuda total <sup>1</sup>	20,235	17,769	14%	20,235	17,769	14%
Utilidad por acción <sup>2</sup>	0.17	(0.13)	N/A	0.01	(0.02)	N/A

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes y cantidades por acción.

<sup>1</sup> Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio del fin del periodo. Ver información de la deuda en la página 4, y Tipos de Cambio en la página 8 para más información.

<sup>2</sup> En pesos filipinos

Las **ventas netas consolidadas** disminuyeron en 3% en el tercer trimestre respecto al mismo periodo del año anterior, debido a menores volúmenes.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas fue de 59% durante el tercer trimestre, comparado con 62% en el mismo periodo de 2018 debido principalmente a menores costos de combustible y electricidad, como resultado de la utilización de una nueva mezcla de carbón y beneficios de mejores tarifas eléctricas, respectivamente.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas durante el tercer trimestre disminuyeron en 1 pp comparados con el mismo periodo de 2018.

Los gastos de distribución, como porcentaje de ventas, disminuyeron 2 pp durante el trimestre, principalmente debido mayores eficiencias en manejo de producto y a iniciativas de optimización de cadena de suministro.

Los gastos de venta y administración del trimestre, como porcentaje de ventas, aumentaron en 1 pp respecto al periodo comparable de 2018, y tuvieron un ligero aumento de 0.4 pp durante los primeros nueve meses del año.

El **flujo de operación (Operating EBITDA)** aumentó 28% durante el trimestre en comparación con el mismo periodo de 2018.

El **margen de flujo de operación** del trimestre fue de 18%.

La **utilidad (pérdida) de la participación controladora** para el trimestre fue una utilidad de 72 millones de pesos filipinos, principalmente debida a mayor resultado de operación.

La **deuda total**, incluyendo arrendamientos, al final de septiembre de 2019 fue de 20,235 millones de pesos filipinos, de los cuales, 11,961 millones corresponden a deuda de largo plazo contratada con BDO Unibank, Inc.

Cemento Gris Doméstico	Enero - Septiembre 2019 vs. 2018	Tercer Trimestre 2019 vs. 2018	Tercer Trimestre 2019 vs. Segundo Trimestre 2019
Volumen	(3%)	(6%)	(2%)
Precio en pesos filipinos	5%	3%	(2%)

Nuestros volúmenes de cemento doméstico disminuyeron en 6% durante el trimestre en comparación con el mismo trimestre de 2018 debido a una desaceleración en la actividad de construcción, principalmente relacionada a infraestructura pública. Adicionalmente, los retrasos en proyectos de infraestructura tuvieron un impacto negativo en la inversión privada.

Nuestros precios de cemento doméstico fueron 3% más altos este trimestre respecto al periodo comparable de 2018, como resultado de los ajustes de precios implementados en 2018.

## Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>2,085</b>	<b>1,438</b>	<b>45%</b>	<b>628</b>	<b>344</b>	<b>82%</b>
+ Depreciación y amortización operativa	1,362	1,413		447	496	
<b>Flujo de operación</b>	<b>3,446</b>	<b>2,850</b>	<b>21%</b>	<b>1,075</b>	<b>840</b>	<b>28%</b>
- Gasto financiero neto	1,067	799		352	272	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	386	493		28	131	
- Inversiones en capital de trabajo	(1,140)	(778)		(583)	(30)	
- Impuestos	274	420		93	177	
- Otros gastos, neto	(32)	(8)		(22)	6	
<b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b>	<b>2,891</b>	<b>1,924</b>	<b>50%</b>	<b>1,204</b>	<b>285</b>	<b>323%</b>
- Inversiones en activo fijo estratégicas	2,040	233		1,641	49	
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>851</b>	<b>1,691</b>	<b>(50%)</b>	<b>(437)</b>	<b>236</b>	<b>N/A</b>

En millones de pesos filipinos

## Información sobre deuda

	Tercer Trimestre			Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	
	2019	2018	% var	2019	2019	2018
<b>Deuda total<sup>1</sup></b>	<b>20,235</b>	<b>17,769</b>	<b>14%</b>	<b>21,162</b>		
Corto plazo	9%	5%		8%		
Largo Plazo	91%	95%		92%		
Efectivo y equivalentes	2,592	2,517	3%	4,275		
<b>Deuda neta</b>	<b>17,643</b>	<b>15,252</b>	<b>16%</b>	<b>16,887</b>		
<b>Razón de apalancamiento<sup>(3)</sup></b>	<b>4.04</b>			<b>4.84</b>		
<b>Razón de cobertura<sup>(3)</sup></b>	<b>3.40</b>			<b>3.28</b>		
<b>Denominación de moneda</b>						
Dólar				28%	8%	
Peso filipino				72%	92%	
<b>Tasas de interés</b>						
Fija				44%	53%	
Variable				56%	47%	

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes.

<sup>1</sup> Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio de cierre del periodo. Ver tipos de cambio en la página 8 para más información.<sup>2</sup> Incluye arrendamientos, de acuerdo con las Normas Filipinas de Información Financiera ("PFRS" por sus siglas en inglés).<sup>3</sup> De conformidad con las obligaciones financieras del Contrato de Crédito BDO, mismas que estamos obligados a cumplir a partir de Junio 2020.

## Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de pesos filipinos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	18,223,518	17,905,121	2%	5,867,591	6,025,788	(3%)
Costo de ventas	(10,717,942)	(10,632,358)	(1%)	(3,443,247)	(3,749,496)	8%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>7,505,576</b>	<b>7,272,763</b>	<b>3%</b>	<b>2,424,344</b>	<b>2,276,292</b>	<b>7%</b>
Gastos de operación	(2,307,000)	(2,194,935)	(5%)	(760,793)	(716,037)	(6%)
Gastos de distribución	(3,113,928)	(3,639,958)	14%	(1,035,832)	(1,216,079)	15%
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>2,084,648</b>	<b>1,437,870</b>	<b>45%</b>	<b>627,719</b>	<b>344,176</b>	<b>82%</b>
Otros gastos, neto	32,159	8,238	290%	21,681	(6,082)	N/A
<b>Resultado de operación</b>	<b>2,116,807</b>	<b>1,446,108</b>	<b>46%</b>	<b>649,400</b>	<b>338,094</b>	<b>92%</b>
Gastos financieros	(1,067,235)	(799,380)	(34%)	(352,432)	(272,273)	(29%)
Resultado por fluctuación cambiaria	127,921	(545,730)	N/A	(146,480)	(71,596)	(105%)
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>1,177,493</b>	<b>100,998</b>	<b>1066%</b>	<b>150,488</b>	<b>(5,775)</b>	<b>N/A</b>
Impuestos a la utilidad	(302,811)	(764,431)	60%	(78,117)	(72,929)	(7%)
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>874,682</b>	<b>(663,433)</b>	<b>N/A</b>	<b>72,371</b>	<b>(78,704)</b>	<b>N/A</b>
Participación no controladora	18	21	(14%)	6	5	20%
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>874,700</b>	<b>(663,412)</b>	<b>N/A</b>	<b>72,377</b>	<b>(78,699)</b>	<b>N/A</b>
<b>Flujo de operación (EBITDA)</b>	<b>3,446,204</b>	<b>2,850,436</b>	<b>21%</b>	<b>1,074,503</b>	<b>840,083</b>	<b>28%</b>
<b>Utilidad por acción</b>	<b>0.17</b>	<b>(0.13)</b>	<b>N/A</b>	<b>0.01</b>	<b>(0.02)</b>	<b>N/A</b>

BALANCE GENERAL	al 30 de septiembre			al 31 de diciembre	
	2019	2018	% Var	2018	% Var
<b>Activo Total</b>	<b>58,150,371</b>	<b>54,611,636</b>	<b>6%</b>	<b>58,058,770</b>	<b>0%</b>
Efectivo e inversiones temporales	2,591,799	2,517,344	3%	1,813,665	43%
Activos derivados	2,777	0		12,875	(78%)
Clientes	1,052,519	981,613	7%	708,906	48%
Otras cuentas y documentos por cobrar	73,410	93,202	(21%)	103,396	(29%)
Indemnizaciones y primas de seguros	518	0		949,983	(100%)
Inventarios	2,944,124	3,123,916	(6%)	3,488,178	(16%)
Activos mantenidos para su venta	0	22,653		0	
Otros activos circulantes	1,108,763	973,857	14%	1,677,671	(34%)
Activo circulante	7,773,910	7,712,585	1%	8,754,674	(11%)
Activo fijo	19,076,228	17,533,294	9%	17,768,023	7%
Inversiones en asociada y otras inversiones	14,097	14,097	0%	14,097	0%
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	887,865	748,991	19%	818,247	9%
Anticipo a contratistas	1,778,104	0		2,069,601	(14%)
Impuestos diferidos, neto	760,473	742,975	2%	774,434	(2%)
Crédito Mercantil	27,859,694	27,859,694	0%	27,859,694	0%
Otros activos	31,300,233	29,365,757	7%	31,536,073	(1%)
<b>Pasivo Total</b>	<b>28,724,703</b>	<b>25,583,829</b>	<b>12%</b>	<b>29,332,804</b>	<b>(2%)</b>
Pasivo circulante	9,604,901	7,965,829	21%	10,534,046	(9%)
Pasivo largo plazo	16,511,763	14,590,300	13%	16,009,642	3%
Pasivo por impuestos diferidos	7,624	51,358	(85%)	147,387	(95%)
Otros pasivos	2,600,415	2,976,342	(13%)	2,641,729	(2%)
<b>Capital contable total</b>	<b>29,425,668</b>	<b>29,027,807</b>	<b>1%</b>	<b>28,725,966</b>	<b>2%</b>
Participación no controladora	175	200	(13%)	193	(9%)
Total de la participación controladora	29,425,493	29,027,607	1%	28,725,773	2%



## Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	351,534	340,143	3%	113,735	112,568	1%
Costo de ventas	(206,750)	(201,982)	(2%)	(66,743)	(70,045)	5%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>144,784</b>	<b>138,161</b>	<b>5%</b>	<b>46,992</b>	<b>42,523</b>	<b>11%</b>
Gastos de operación	(44,502)	(41,698)	(7%)	(14,747)	(13,377)	(10%)
Gastos de distribución	(60,068)	(69,148)	13%	(20,078)	(22,718)	12%
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>40,214</b>	<b>27,315</b>	<b>47%</b>	<b>12,167</b>	<b>6,428</b>	<b>89%</b>
Otros gastos, neto	620	156	297%	420	(114)	N/A
<b>Resultado de operación</b>	<b>40,834</b>	<b>27,471</b>	<b>49%</b>	<b>12,587</b>	<b>6,314</b>	<b>99%</b>
Gastos financieros, neto	(20,587)	(15,186)	(36%)	(6,831)	(5,086)	(34%)
Resultado por fluctuación cambiaria	2,468	(10,367)	N/A	(2,839)	(1,337)	(112%)
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>22,715</b>	<b>1,918</b>	<b>1084%</b>	<b>2,917</b>	<b>(109)</b>	<b>N/A</b>
Impuestos a la utilidad	(5,841)	(14,522)	60%	(1,514)	(1,362)	(11%)
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>16,874</b>	<b>(12,604)</b>	<b>N/A</b>	<b>1,403</b>	<b>(1,471)</b>	<b>N/A</b>
Participación no controladora	0	0		0	0	
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>16,874</b>	<b>(12,604)</b>	<b>N/A</b>	<b>1,403</b>	<b>(1,471)</b>	<b>N/A</b>
<b>Flujo de operación (EBITDA)</b>	<b>66,478</b>	<b>54,150</b>	<b>23%</b>	<b>20,828</b>	<b>15,694</b>	<b>33%</b>

BALANCE GENERAL	al 30 de septiembre			al 31 de diciembre	
	2019	2018	% Var	2018	% Var
<b>Activo Total</b>	<b>1,121,944</b>	<b>1,010,952</b>	<b>11%</b>	<b>1,104,199</b>	<b>2%</b>
Efectivo e inversiones temporales	50,006	46,600	7%	34,493	45%
Activos derivados	54	0		245	(78%)
Clientes	20,307	18,171	12%	13,482	51%
Otras cuentas y documentos por cobrar	1,416	1,725	(18%)	1,966	(28%)
Indemnizaciones y primas de seguros	10	0		18,067	(100%)
Inventarios	56,803	57,829	(2%)	66,340	(14%)
Activos mantenidos para su venta	0	419		0	
Otros activos circulantes	21,392	18,028	19%	31,907	(33%)
Activo circulante	149,989	142,773	5%	166,502	(10%)
Activo fijo	368,054	324,570	13%	337,924	9%
Inversiones en asociada y otras inversiones	272	261	4%	268	1%
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	17,130	13,865	24%	15,562	10%
Anticipo a contratistas	34,306	0		39,361	(13%)
Impuestos diferidos, neto	14,672	13,754	7%	14,729	(0%)
Crédito Mercantil	537,521	515,729	4%	529,853	1%
Otros activos	603,902	543,609	11%	599,773	1%
<b>Pasivo Total</b>	<b>554,210</b>	<b>473,599</b>	<b>17%</b>	<b>557,870</b>	<b>(1%)</b>
Pasivo circulante	185,315	147,461	26%	200,343	(8%)
Pasivo largo plazo	318,575	270,091	18%	304,482	5%
Pasivo por impuestos diferidos	147	951	(85%)	2,803	(95%)
Otros pasivos	50,172	55,097	(9%)	50,242	(0%)
<b>Capital contable total</b>	<b>567,734</b>	<b>537,353</b>	<b>6%</b>	<b>546,329</b>	<b>4%</b>
Participación no controladora	3	4	(9%)	4	(8%)
Total de la participación controladora	567,731	537,349	6%	546,325	4%



## Nuevas PFRS adoptadas en 2019

## PFRS 16, Arrendamientos (“PFRS 16”)

En resumen, a partir del 1 de enero de 2019, PFRS 16 introdujo un sólo modelo contable para los arrendatarios que requiere el reconocer para todos los arrendamientos, permitiendo excepciones para aquellos contratos con un plazo menor a 12 meses o donde el activo subyacente sea de poco valor, activos por el “derecho de uso” del activo subyacente contra un pasivo financiero, determinado por el valor presente neto de los pagos futuros estimados bajo el contrato, con un solo modelo en el estado de resultados en el cual el arrendatario reconoce amortización por el derecho de uso y gasto financiero por el pasivo financiero. Después de haber concluido el inventario y la valoración de sus arrendamientos, CEMEX Holdings Philippines, Inc. y subsidiarias, adoptaron PFRS 16 usando el enfoque retrospectivo completo mediante el cual determinaron un efecto acumulado inicial al 1 de enero de 2018, tras la adopción de PFRS 9, *Instrumentos Financieros*, como sigue:

(Miles de pesos filipinos)	Al 1 de enero de 2018
Activos por el derecho de uso	2,167,178
Activos por impuestos diferidos	1,067,565
Pasivos por impuestos diferidos	(92,674)
Pasivos financieros por arrendamientos	2,318,299
<b>Utilidades retenidas<sup>1</sup></b>	<b>1,951,819</b>

<sup>1</sup> El efecto inicial refiere a una diferencia temporal entre el gasto por amortización de los activos por derecho de uso bajo línea recta contra la amortización del pasivo por método de tasa de interés efectiva desde inicio de los contratos. Esta diferencia se revertirá durante la vida remanente de los contratos.

CEMEX Holdings Philippines, Inc. y subsidiarias modificaron el estado de resultado previamente reportados del periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018 para dar efecto a la adopción de la PFRS 16, como sigue:

INFORMACIÓN SELECTA ESTADO DE RESULTADOS	Original Reportado		Modificado	
	Ene-Sep	Tercer Trimestre	Ene-Sep	Tercer Trimestre
(Miles de pesos filipinos)				
Ingresos	17,905,121	6,025,788	17,905,121	6,025,788
Costo de ventas	(10,692,260)	(3,769,657)	(10,632,358)	(3,749,496)
Gastos de operación	(5,889,289)	(1,952,047)	(5,834,893)	(1,932,116)
Otros gastos, neto	8,238	(6,081)	8,238	(6,081)
Gastos (ingresos) financieros y otros, neto	(1,147,018)	(291,213)	(1,345,110)	(343,869)
Utilidad antes de impuestos	184,792	6,790	100,998	(5,774)
Impuestos a la utilidad	(789,517)	(76,675)	(764,431)	(72,929)
Utilidad neta de las operaciones continuas	(604,725)	(69,885)	(663,433)	(78,703)

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, los activos por el derecho de uso ascendieron a 2,121 millones de pesos filipinos y 2,151 millones de pesos filipinos, respectivamente. Además, los pasivos financieros relacionados con contratos de arrendamiento ascendieron a 2,365 millones de pesos filipinos al 30 de septiembre de 2019 y 2,360 millones de pesos filipinos al 31 de diciembre de 2018. Estos montos de pasivos financieros al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 están incluidos en la sección de “Información sobre deuda” que aparece en la página 4.

## Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) reporta sus estados financieros intermedios con base en las Normas Filipinas de Información Financiera (“PFRS” por sus siglas en inglés). Cuando se hace referencia a los estados financieros consolidados intermedios en 2019 y 2018, se refiere a la información financiera de CHP junto con sus subsidiarias

Con el fin de presentar cifras en dólares de los Estados Unidos, el balance general consolidado al 30 de septiembre de 2019 fue convertido al tipo de cambio de fin de periodo de 51.83 pesos filipinos por dólar, mientras que el estado de resultados consolidado para periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de enero a septiembre de 2019, de 51.84 pesos filipinos por dólar. Por otro lado, el estado de resultados consolidado para periodo de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2019, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de julio a septiembre de 2019, de 51.59 pesos filipinos por dólar.

## Definiciones

**Flujo de efectivo libre** se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

**Deuda neta** equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**pp** equivale a puntos porcentuales.

**Precios** todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones, se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

**Inversiones en activo fijo estratégicas** inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Cambio en Capital de Trabajo** en los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

**Dólar(es)** dólar(es) de los Estados Unidos de América.

Tipos de cambio	Enero - Septiembre		Tercer Trimestre		Enero - Septiembre	
	2019 promedio	2018 promedio	2019 promedio	2018 promedio	2019 cierre	2018 cierre
Peso filipino	51.84	52.64	51.59	53.53	51.83	54.02
Cantidades en unidades de moneda local por dólar.						

# **RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DEL 2019**

Octubre 25 de 2019

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CHP. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CHP o las subsidiarias de CHP, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CHP a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CHP, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CHP opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CHP para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”), el accionista mayoritario de CHP, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CHP y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CHP para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CHP para precios para los productos de CHP; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CHP en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CHP. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CHP. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CHP no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CHP para productos vendidos o distribuidos por CHP o sus subsidiarias.

- ✓ **La planta de cemento Solid** posicionada como una de las mejores<sup>1</sup> en eficiencia operativa dentro de CEMEX en 3T19.
- ✓ **La planta de cemento APO** posicionada como una de las mejores<sup>1</sup> en calidad dentro de CEMEX en 3T19.
- ✓ **Primer aniversario de CEMEX Go** en Filipinas; la tasa de adopción de clientes fue 96% en 3T19.
- ✓ Se alcanzó **3 pp de reducción en costos de distribución en comparación al mismo trimestre de 2018**, como porcentaje de ventas, en 9M19; se espera una disminución de 2-3 pp para el año completo.

<sup>1</sup> Basado en el tablero comparativo de plantas de cemento de CEMEX

# Volúmenes y precios de cemento doméstico

		9M18 vs. 9M17	3T19 vs. 3T18	3T19 vs. 2T18
<b>Cemento Gris Doméstico</b>	Volumen	(3%)	(6%)	(2%)
	Precio (PHP)	5%	3%	(2%)

Los **volúmenes de cemento doméstico** disminuyeron 6% durante el tercer trimestre en comparación al 3T18.

- El desempeño refleja una desaceleración en la actividad de construcción relacionada principalmente a infraestructura pública.
- Retrasos en proyectos de infraestructura afectaron la inversión privada.

En los primeros nueve meses del año, los volúmenes de cemento doméstico disminuyeron 3% en comparación al mismo periodo en 2018.

Los **precios de cemento doméstico** fueron 3% más altos durante el tercer trimestre en comparación al 3T18, resultado de ajustes de precios implementados durante 2018.

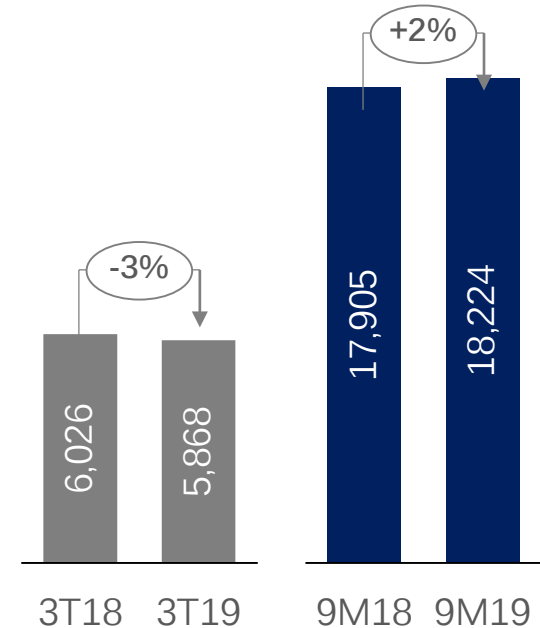
En los primeros nueve meses del año, los precios de cemento doméstico fueron 5% mayores, en comparación al mismo periodo del año anterior.

# Ventas netas

Las **ventas netas** durante el los primeros nueve meses del año crecieron 2% respecto al mismo periodo en 2018.

Durante el tercer trimestre, las ventas netas disminuyeron 3% en comparación a 3T18, debido a menores volúmenes.

Ventas netas<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Millones de pesos filipinos



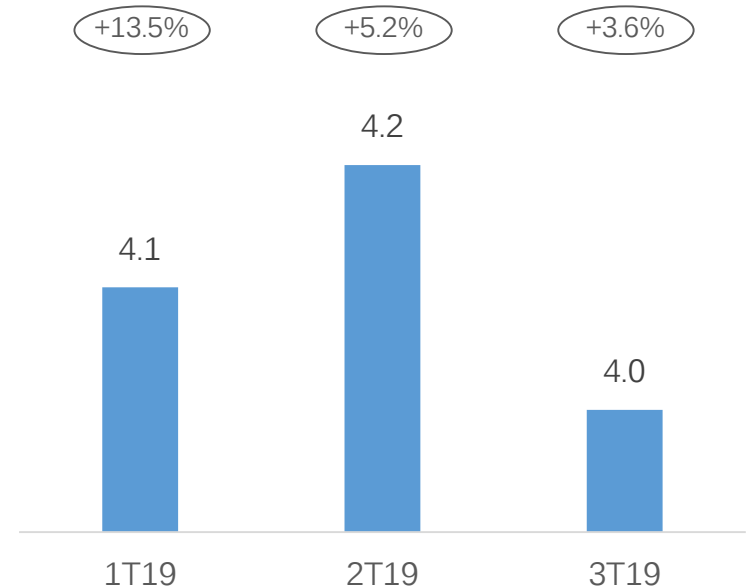
# Sector privado

**El empleo en la construcción** incrementó 4% durante 3T19 en comparación al 3T18. En 4.0 millones de personas, representa el nivel más bajo para 9M19.

La actividad en el **sector residencial** permaneció estable, aunque los fundamentos macroeconómicos permanecen sin cambio dados los efectos reducidos de la inflación, mayor ingreso disponible, menores tasas de interés y remesas estables.

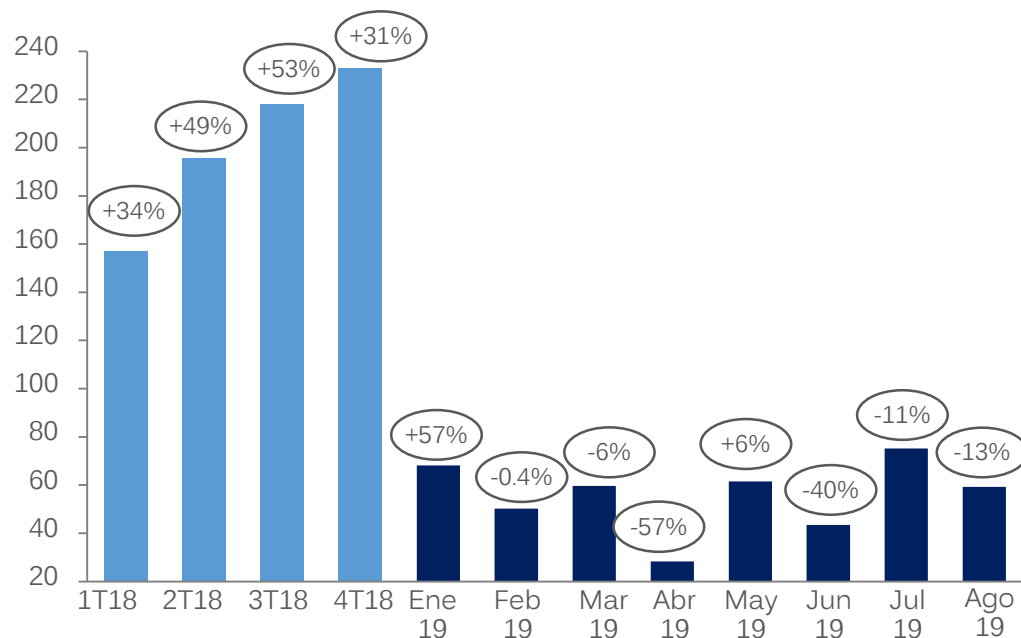
**El sector no-residencial** se desaceleró debido a que los retrasos en la implementación de proyectos clave de construcción pública han afectado la actividad de construcción privada. Adicionalmente, la racionalización propuesta de incentivos fiscales para empresas dentro de zonas económicas atenuó el comportamiento de los inversionistas durante el trimestre.

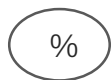
Empleo en construcción  
(M personas)



% Respecto a los mismos periodos en 2018

Gasto en infraestructura e inversión de capital  
(en miles de millones de pesos filipinos)<sup>1</sup>



 Se refiere a crecimientos en comparación a los mismos periodos del año anterior

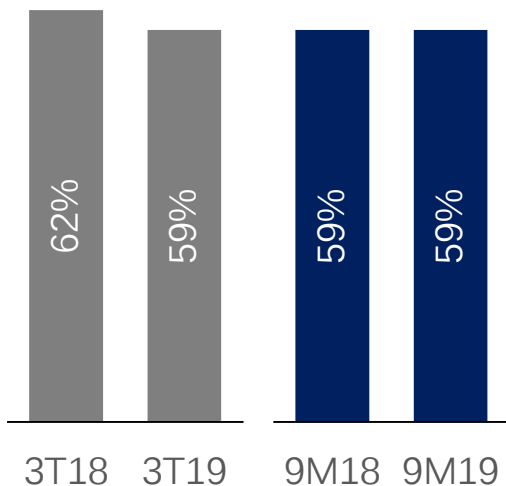
El gasto en infraestructura e inversión de capital fue menor a lo esperado a pesar de las expectativas que el gasto se recuperaría en el tercer trimestre.

Durante julio y agosto, el gasto en infraestructura e inversión de capital del gobierno fue 12% menor en comparación al mismo periodo del año anterior.

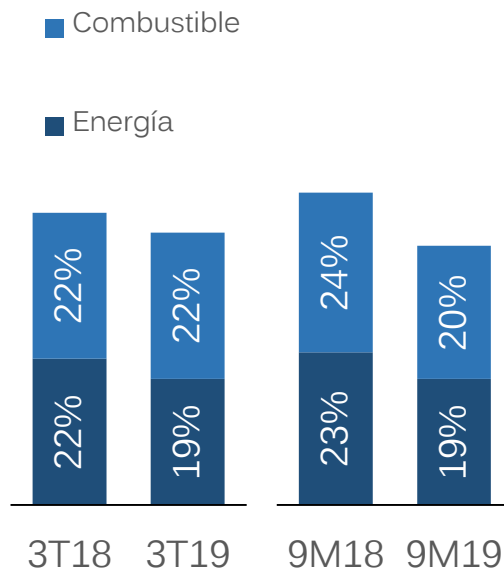
<sup>1</sup> Fuente: Departamento de Presupuesto y Administración (Department of Budget and Management, DBM)

# Costo de ventas

Costo de ventas  
(% de ventas netas)



Combustible y energía  
(% de costo de ventas)



El **costo de ventas**, durante **9M19** permaneció estable en 59%.

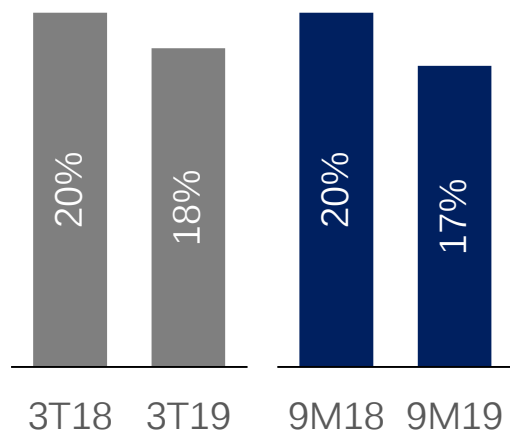
Las eficiencias derivadas de combustible y electricidad mitigaron costos adicionales por los mantenimientos programados del horno de nuestra planta de cemento Solid y mayores ventas de cemento importado y cemento producido con clínker de terceros durante la primera mitad de 2019.

El costo de ventas, como porcentaje de ventas, fue 3 pp menor durante **3T19** en comparación al 3T18.

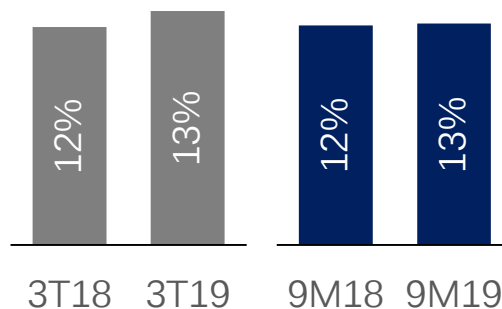
En una base unitaria, los **costos de combustible y energía** disminuyeron en un dígito medio, como resultado de utilizar una nueva mezcla de carbón y beneficios de menores tarifas eléctricas.

# Gastos de operación

**Distribución**  
(% de ventas netas)



**Venta y administración**  
(% de ventas netas)

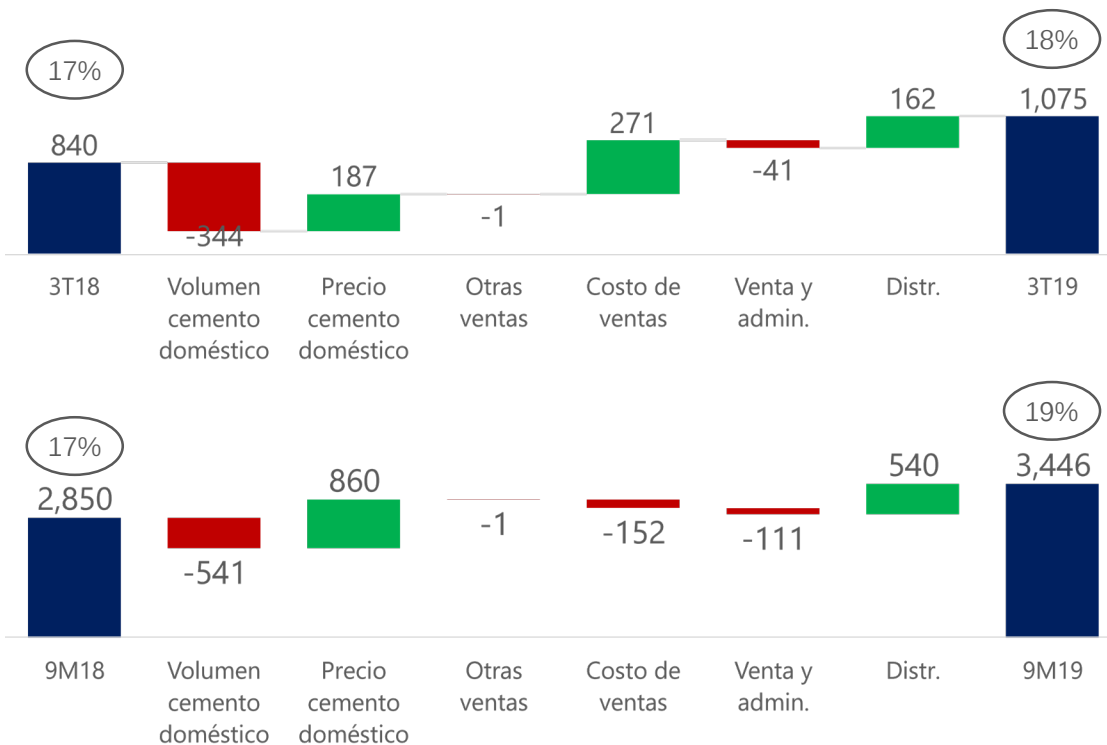


Los **gastos de distribución**, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 3 pp en los primeros nueve meses del año en comparación al mismo periodo de 2018 debido principalmente a mayor eficiencia en manejo de productos e iniciativas de optimización de la cadena de suministro.

Los **gastos de venta y administración**, como porcentaje de ventas, fueron 0.4 pp mayores en 9M19 en comparación al mismo periodo en 2018.

# EBITDA y margen de EBITDA

Variación de EBITDA<sup>1</sup>



El EBITDA durante el **tercer trimestre** incrementó 28% en comparación al 3T18 con un margen de EBITDA de 18%.

El EBITDA durante los **primeros nueve meses** incrementó 21% en comparación al mismo periodo en 2018 con un margen de EBITDA de 19%.

% Se refiere al margen de EBITDA

<sup>1</sup> Millones de pesos filipinos

# Utilidad Neta

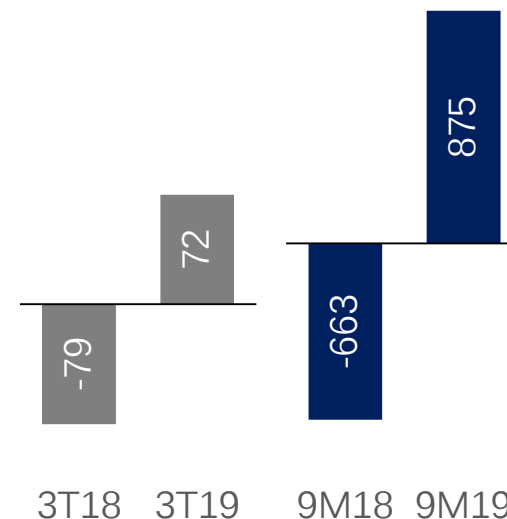
La **utilidad neta** durante 9M19 se benefició principalmente de mayores resultado de operación, ganancias por fluctuación cambiaria y menores impuestos a la utilidad.

Mayores **gastos financieros** debido a un aumento en el nivel de deuda y las tasas de referencia.

Las **pérdidas no realizadas por fluctuación cambiaria** con valor de 146 millones de pesos filipinos se registraron en el tercer trimestre debido al aumento en el tipo de cambio del peso filipino<sup>2</sup> a finales de septiembre 2019 en comparación a finales de junio 2019.

(En millones de pesos filipinos)	Tercer trimestre			Enero - Septiembre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
<b>Resultados de operación</b>	<b>649</b>	<b>338</b>	<b>92%</b>	<b>2,117</b>	<b>1,446</b>	<b>46%</b>
Gastos financieros, neto	(352)	(272)	(29%)	(1,067)	(799)	(34%)
Ganancia (pérdida) fluctuación cambiaria, neta	(146)	(72)	(105%)	128	(546)	N/A
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>150</b>	<b>(6)</b>	<b>N/A</b>	<b>1,177</b>	<b>101</b>	<b>1066%</b>
Impuestos a la utilidad	(78)	(73)	(7%)	(303)	(764)	60%
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>72</b>	<b>(79)</b>	<b>N/A</b>	<b>875</b>	<b>(663)</b>	<b>N/A</b>

Utilidad neta<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Millones de pesos filipinos

<sup>2</sup> \$ 51.83 pesos filipinos por dólar al cierre de 3T19 contra \$51.24 pesos filipinos por dólar al cierre de 2T19



# 3T 2019

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE  
Y ESTIMADOS





# Flujo de efectivo libre

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
<b>Flujo de operación</b>	<b>3,446</b>	<b>2,850</b>	<b>21%</b>	<b>1,075</b>	<b>840</b>	<b>28%</b>
- Gasto financiero neto	1,067	799		352	272	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	386	493		28	131	
- Inversiones en capital de trabajo	(1,140)	(778)		(583)	(30)	
- Impuestos	274	420		93	177	
- Otros gastos	(32)	(8)		(22)	6	
<b>Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto</b>	<b>2,891</b>	<b>1,924</b>	<b>50%</b>	<b>1,204</b>	<b>285</b>	<b>323%</b>
- Inversiones en activo fijo estratégicas	2,040	233		1,641	49	
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>851</b>	<b>1,691</b>	<b>(50%)</b>	<b>(437)</b>	<b>236</b>	<b>N/A</b>

Millones de pesos filipinos

El **flujo de efectivo libre** después de inversiones en activo fijo de mantenimiento alcanzó 2,891 millones de pesos filipinos y 851 millones de pesos filipinos después de inversiones en activo fijo estratégicas durante los primeros nueve meses del año. El beneficio de la inversión en capital de trabajo fue debido al cobro por única ocasión por reclamo de seguros y menores inventarios de materiales y refacciones.

# Expansión de capacidad de la planta de cemento Solid



Se están llevando a cabo diversas obras **civiles** principalmente relacionadas a la excavación y obras de cimentación para los diferentes edificios/estructuras del proyecto.

El **molino vertical de cemento** para la nueva línea también ha llegado durante el trimestre.

Se espera que la nueva línea **empiece operaciones** en el segundo trimestre de 2021.

La **inversión total esperada** es de US\$235 millones.

---

Volúmenes de cemento	Estable	
Inversiones en activo fijo	975 millones de pesos filipinos	Mantenimiento
	4,700 millones de pesos filipinos	Expansión planta Solid
	<b>5,675 millones de pesos filipinos</b>	<b>Total</b>

---

# Actualización acerca de la oferta de derechos de acciones

- ✓ **Se inició el proceso correspondiente con la Comisión de Valores Filipina y la Bolsa de Valores Filipina**, en seguimiento a la aprobación de los accionistas para incrementar el capital social autorizado de CHP durante una asamblea extraordinaria de accionistas llevada a cabo el 16 de octubre de 2019.
- ✓ Sujeto a la obtención de las aprobaciones correspondientes, CHP espera actualmente que la oferta de derechos de acciones **finalice durante el primer trimestre de 2020**.
- ✓ CHP revelará los **términos y condiciones de la oferta de derechos de acciones en una fecha posterior**, como es estándar de este tipo de transacciones.

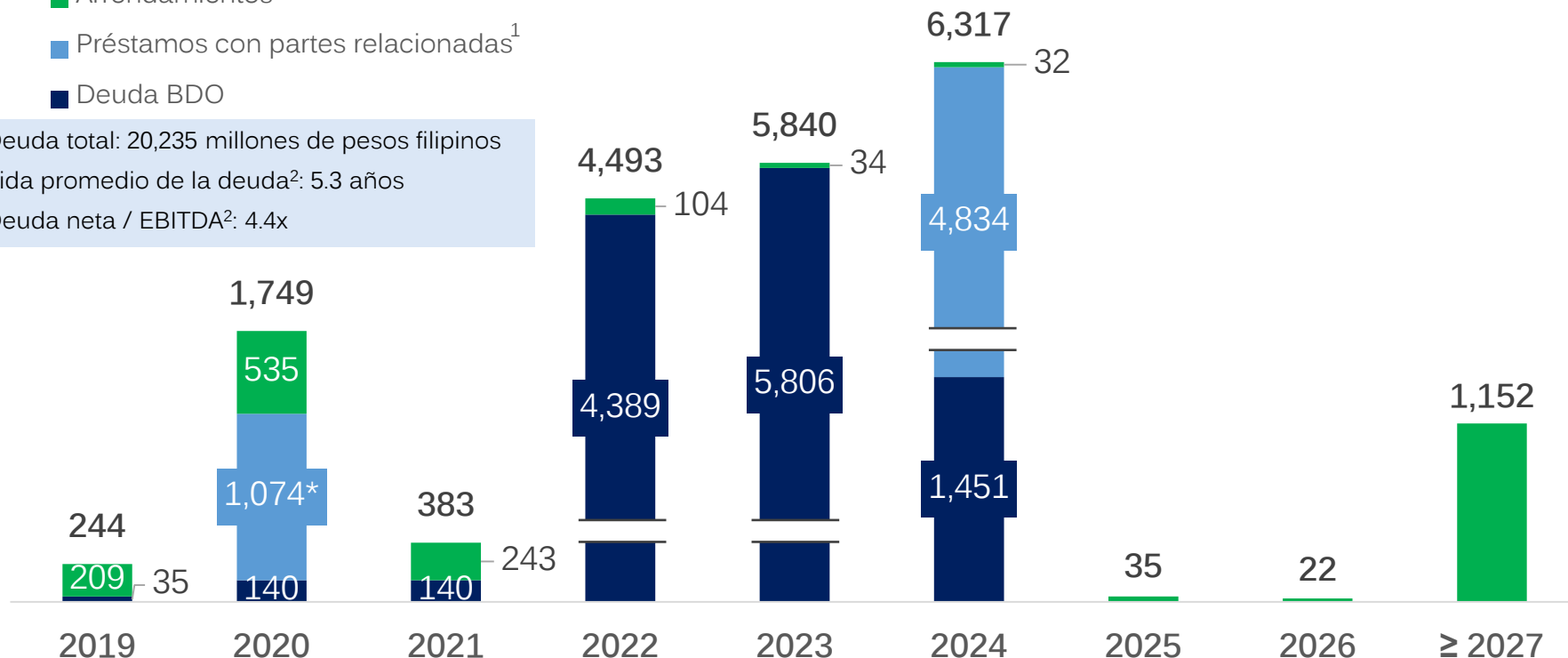
# Perfil de vencimiento de deuda

- Arrendamientos
- Préstamos con partes relacionadas<sup>1</sup>
- Deuda BDO

Deuda total: 20,235 millones de pesos filipinos

Vida promedio de la deuda<sup>2</sup>: 5.3 años

Deuda neta / EBITDA<sup>3</sup>: 4.4x



Todos los montos en millones de pesos filipinos

<sup>1</sup> Referente a préstamos con CEMEX Asia B.V ("CABV")

<sup>2</sup> Basado en la vida promedio ponderada de la deuda

<sup>3</sup> EBITDA consolidado de los últimos 12 meses

\* La fecha de vencimiento del préstamo planta de cemento APO-CABV se extendió a abril 2020

# Información adicional de deuda

	Tercer trimestre			Segundo trimestre
	2019	2018	% var	2019
Deuda Total <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>	20,235	17,769	14%	21,162
Corto Plazo	9%	5%		8%
Largo Plazo	91%	95%		92%
Efectivo y equivalentes	2,592	2,517	3%	4,275
Deuda neta	17,643	15,252	16%	16,887
Ratio de apalancamiento <sup>(3)</sup>	4.04			4.84
Ratio de cobertura de intereses <sup>(3)</sup>	3.40			3.28

Nota:

Todos los montos en millones de pesos filipinos, excepto porcentajes y ratios

<sup>1</sup> Se convirtió utilizando tipo de cambio al final de periodo

<sup>2</sup> Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Filipinas (PFRS por sus siglas en inglés).

<sup>3</sup> De conformidad con las obligaciones financieras del Contrato de Crédito BDO mismas que estamos obligados a cumplir a partir de Junio 2020

9M19 / 9M18 Resultados para los primeros nueve meses de los años 2019 y 2018, respectivamente

**Flujo de efectivo libre** Se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa

**Deuda neta** Equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales

**EBITDA (Flujo de operación)** Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa

**pp** Puntos porcentuales

**Precios** Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos

**Inversiones en activo fijo estratégicas** Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan en mejorar la rentabilidad mediante la reducción de costos..

**Cambio en capital de trabajo en el estado de flujo de efectivo libre** En los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.



# Información de contacto

## Relación con Inversionistas

---

En Filipinas

+632 849 3600

[chp.ir@cemex.com](mailto:chp.ir@cemex.com)

## Información de la acción

---

PSE:

CHP