



CX
LISTED
NYSE



Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro e información relacionada a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, "CEMEX") que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de CEMEX sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones, incluyendo, entre otros, cambios de la economía en general, política de gobierno y condiciones de negocios globales, así como en los países en los cuales CEMEX opera, la habilidad de CEMEX para cumplir con los términos y obligaciones del acuerdo de financiamiento firmado con los principales acreedores, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, cambios en tipos de cambio de divisas, la actividad cíclica del sector de la construcción en general, cambios en la demanda y precio del cemento, la habilidad de CEMEX para beneficiarse de planes gubernamentales de estímulos económicos, cambios en los precios de materias primas y de energía, cambios en estrategia de negocios, cambios en el marco regulatorio actual, desastres naturales y otros eventos impredecibles y muchos otros factores. Si uno o varios de estos riesgos efectivamente ocurren, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí descritos o anticipados, asumidos, estimados, esperados o presupuestados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y CEMEX no pretende, ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN VIGOR EN MÉXICO

Copyright CEMEX, S.A.B. de C.V. y subsidiarias.

Octubre 2010



RESULTADOS 3T10

www.cemex.com

- La reducción de deuda sigue siendo el enfoque de nuestra estrategia financiera
- Creemos que las condiciones económicas en la mayoría de nuestros mercados se han estabilizado y/o tocado fondo, con el cuarto trimestre posiblemente representando un punto de inflexión
- Una recuperación menor a la esperada nos ha llevado a enmendar algunos de nuestros *covenants* financieros bajo el Acuerdo de Financiamiento
- Seguimos ajustando nuestras operaciones en la medida necesaria

Resultados 3T10



<i>Millones de dólares US</i>	Enero – Septiembre				Tercer trimestre			
	2010	2009	% var	% var comp.	2010	2009	% var	% var comp.
Ventas netas	10,577	11,091	(5%)	(6%)	3,765	3,852	(2%)	(1%)
Utilidad bruta	3,047	3,355	(9%)	(12%)	1,097	1,202	(9%)	(8%)
Utilidad de operación	728	1,057	(31%)	(37%)	284	379	(25%)	(26%)
Flujo de operación	1,829	2,174	(16%)	(19%)	649	750	(13%)	(13%)
Flujo de efectivo libre después de capex mant.	268	819	(67%)		250	260	(4%)	

- Los sectores de infraestructura y vivienda fueron los principales impulsores de la demanda de nuestros productos
- Menores volúmenes y precios en algunos de nuestros mercados afectaron negativamente nuestros resultados
- La caída trimestral año contra año en ventas y flujo de operación se ha moderado

Volúmenes y precios consolidados



		9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento gris doméstico	Volumen (comp¹)	(3%)	(1%)	(2%)
	Precio (USD)	0%	(2%)	0%
	Precio (comp¹)	(3%)	(2%)	(1%)
Concreto	Volumen (comp¹)	(8%)	(3%)	1%
	Precio (USD)	(4%)	(5%)	2%
	Precio (comp¹)	(4%)	(2%)	0%
Agregados	Volumen (comp¹)	(5%)	(2%)	3%
	Precio (USD)	(3%)	(5%)	1%
	Precio (comp¹)	(1%)	(1%)	(1%)

- Este es el quinto trimestre consecutivo en el cual hemos observado una menor caída en los volúmenes de nuestros productos con respecto al año anterior

¹ Variación en términos comparables ajustada por inversiones / desinversiones y, en el caso de precios, por fluctuaciones cambiarias.

Octubre 2010



RESULTADOS POR REGIÓN

www.cemex.com

México



<i>Millones de dólares US</i>	9M10	9M09	% var	% var comp.	3T10	3T09	% var	% var comp.
Ventas Netas	2,534	2,388	6%	(1%)	868	761	14%	9%
Flujo de Oper	866	907	(5%)	(11%)	286	294	(3%)	(6%)
% ventas	34.2%	38.0%	(3.8pp)		33.0%	38.6%	(5.6pp)	

Volumen	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	(5%)	2%	(3%)
Concreto	(13%)	(4%)	3%
Agregados	(10%)	(4%)	2%

Precio (ML)	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	(0%)	(0%)	(1%)
Concreto	2%	4%	(0%)
Agregados	11%	8%	(1%)

- Se espera que la inversión en proyectos intensivos en cemento caiga alrededor de 15%, en comparación a los altos niveles observados el año pasado
- El sector auto-construcción se espera sea ligeramente menor este año
- El sector residencial formal se espera crezca en alrededor de 1% en el año, impulsado por la expansión de créditos
- Se espera que el sector industrial y comercial muestre un crecimiento de un dígito medio en el 2010

Estados Unidos



Millones de dólares US	9M10	9M09	% var	% var comp.	3T10	3T09	% var	% var comp.
Ventas Netas	1,919	2,224	(14%)	(13%)	683	751	(9%)	(9%)
Flujo de Oper	(9)	147	N/A	N/A	(2)	45	N/A	N/A
% ventas	(0.5%)	6.6%	N/A		(0.3%)	6.0%	N/A	

Volumen	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	(1%)	(0%)	(3%)
Concreto	(5%)	(5%)	(2%)
Agregados	(5%)	(4%)	3%

Precio (ML)	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	(7%)	(7%)	(1%)
Concreto	(12%)	(9%)	1%
Agregados	(4%)	(4%)	(2%)

- La recuperación ha sido más lenta a lo esperado originalmente
- La caída acumulada en el año en el gasto en infraestructura se debe a los retrasos en el proceso de obligación de recursos del programa federal de carreteras
- Se prevé una perspectiva de inversión robusta en infraestructura la cual refleja los fondos no gastados del ARRA¹ y la reautorización de programa carretero potencialmente mayor
- La recuperación en el sector residencial ha sido más lenta de lo originalmente esperado

¹ ARRA: American Recovery and Reinvestment Act

<i>Millones de dólares US</i>	9M10	9M09	% var	% var comp.	3T10	3T09	% var	% var comp.
Ventas Netas	3,662	4,037	(9%)	(7%)	1,389	1,532	(9%)	(2%)
Flujo de Oper	356	481	(26%)	(24%)	193	249	(22%)	(17%)
% ventas	9.7%	11.9%	(2.2pp)		13.9%	16.2%	(2.3pp)	

Volumen	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	(9%)	(4%)	6%
Concreto	(7%)	(1%)	5%
Agregados	(7%)	(3%)	5%

Precio (ML)¹	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	(5%)	(5%)	(2%)
Concreto	(2%)	(1%)	(2%)
Agregados	1%	(0%)	(2%)

- El sector residencial fue el principal impulsor de la demanda en la región
- Se han observado los primeros signos de austeridad fiscal
- Mayores exportaciones y la continuación de ajustes en España han mitigado la caída en los volúmenes domésticos
- Récord en sustitución de combustibles alternos en varios de los países de la región

¹ Precio promedio en moneda local ponderado por volumen.

América Central / del Sur y el Caribe



<i>Millones de dólares US</i>	9M10	9M09	% var	% var comp.	3T10	3T09	% var	% var comp.
Ventas Netas	1,078	1,102	(2%)	(8%)	366	377	(3%)	(7%)
Flujo de Oper	363	396	(8%)	(14%)	108	135	(20%)	(24%)
% ventas	33.7%	35.9%	(2.2pp)		29.6%	35.9%	(6.3pp)	

Volumen	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	(3%)	(7%)	(4%)
Concreto	(5%)	0%	7%
Agregados	9%	24%	(15%)

Precio (ML)¹	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	(2%)	1%	0%
Concreto	(8%)	(6%)	1%
Agregados	(10%)	(9%)	(14%)

- Caída en el volumen debido a retrasos en proyectos de infraestructura así como mal clima
- Colombia continua exhibiendo niveles de confianza récord y un crecimiento acumulado a julio de 21% en licencias residenciales
- En Panamá, algunos proyectos se han pospuesto debido a un lento proceso de autorización

¹ Precio promedio en moneda local ponderado por volumen.

África y Medio Oriente



<i>Millones de dólares US</i>	9M10	9M09	% var	% var comp.	3T10	3T09	% var	% var comp.
Ventas Netas	771	788	(2%)	(3%)	246	256	(4%)	(2%)
Flujo de Oper	275	265	4%	4%	103	87	18%	21%
% ventas	35.6%	33.6%	2.0pp		41.6%	34.0%	7.6pp	

Volumen	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	(0%)	(1%)	(5%)
Concreto	(7%)	(6%)	(8%)
Agregados	6%	(4%)	(5%)

Precio (ML)¹	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	4%	2%	(1%)
Concreto	(12%)	(7%)	1%
Agregados	2%	3%	1%

- El crecimiento año contra año en el volumen de cemento en Egipto fue mitigado por la caída en el volumen de los Emiratos Árabes Unidos
- En Egipto, el crecimiento en el volumen fue impulsado principalmente por el sector de vivienda informal con un gasto público moderándose debido a políticas fiscales y la temporada festiva

¹ Precio promedio en moneda local ponderado por volumen.

<i>Millones de dólares US</i>	9M10	9M09	% var	% var comp.	3T10	3T09	% var	% var comp.
Ventas Netas	390	352	11%	5%	124	114	9%	2%
Flujo de Oper	102	93	10%	4%	29	32	(8%)	(14%)
% ventas	26.2%	26.5%	(0.3pp)		23.4%	27.8%	(4.4pp)	

Volumen	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	15%	3%	(13%)
Concreto	(7%)	(1%)	(16%)
Agregados	1%	0%	(13%)

Precio (ML)¹	9M10 vs. 9M09	3T10 vs. 3T09	3T10 vs. 2T10
Cemento	2%	4%	(1%)
Concreto	(0%)	0%	0%
Agregados	8%	9%	2%

- El incremento en el volumen del cemento en la región fue impulsado principalmente por crecimiento en Filipinas
- El crecimiento en las Filipinas estuvo sostenido por el sector residencial, apoyado por el crecimiento en remesas

¹ Precio promedio en moneda local ponderado por volumen.

Octubre 2010



ESTIMADOS 2010

www.cemex.com

- Se espera que los volúmenes consolidados disminuyan 2% para cemento gris doméstico, y que los volúmenes de concreto y agregados caigan en un dígito medio, comparados con 2009
- Flujo de operación (*Operating EBITDA*) de alrededor de US\$2,400 millones, en base a tipos de cambio actuales
 - Se espera que el 4T10 muestre un crecimiento de alrededor de US\$100 millones en relación al mismo trimestre del año anterior, resultando en el primer crecimiento año contra año desde el 1T07
- Se espera que el flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento exceda los US\$500 millones, reflejando un menor desempeño operativo, la exclusión de operaciones en Australia, mayores gastos por interés e inversiones en activo fijo de mantenimiento
- Alrededor de US\$250 millones de flujo de efectivo a utilizarse para reducir deuda durante el año

Octubre 2010



RESULTADOS 3T10

www.cemex.com

Flujo de operación, costo de ventas y gastos de operación



<i>Millones de dólares US</i>	Enero – Septiembre				Tercer trimestre			
	2010	2009	% var	% var comp.	2010	2009	% var	% var comp.
Ventas netas	10,577	11,091	(5%)	(6%)	3,765	3,852	(2%)	(1%)
Flujo de operación	1,829	2,174	(16%)	(19%)	649	750	(13%)	(13%)
% ventas	17.3%	19.6%	(2.3pp)		17.2%	19.5%	(2.3pp)	
Costo de ventas	7,530	7,736	3%		2,669	2,649	(1%)	
% ventas	71.2%	69.7%	(1.4pp)		70.9%	68.8%	(2.1pp)	
Gastos de operación	2,319	2,298	(1%)		812	823	1%	
% ventas	21.9%	20.7%	(1.2pp)		21.6%	21.4%	(0.2pp)	

- El margen de flujo de operación afectado por menores precios y menores economías de escala debido a menores volúmenes

Flujo de efectivo libre



<i>Millones de dólares US</i>	Enero – Septiembre			Tercer trimestre		
	2010	2009	% var	2010	2009	% var
Flujo de operación	1,829	2,174	(16%)	649	750	(13%)
- Gasto financiero neto	834	652		291	252	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	180	145		88	59	
- Inversiones en capital de trabajo	460	690		84	245	
- Impuestos	191	149		44	31	
- Otros gastos	(103)	(81)		(109)	(11)	
- Flujo de efectivo libre O.D.	0	(201)		0	(85)	
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	268	819	(67%)	250	260	(4%)
- Inversiones en activo fijo de expansión	77	334		23	51	
- Inversiones en activo fijo de expansión O.D.	0	7		0	1	
Flujo de efectivo libre	191	478	(60%)	228	208	9%

O.D. = Operaciones discontinuas

- El costo en combustible y electricidad por tonelada de cemento producida aumentó 3% en los primeros nueve meses del año
 - La utilización de combustibles alternos a nivel consolidado alcanzó 22% durante el trimestre
 - Seguimos trabajando en proyectos para reducir emisiones de dióxido de carbono
- El incremento en gasto financiero refleja los términos del Acuerdo de Financiamiento y la emisión de notas a tasa fija con mayor cupón
- La ganancia cambiaria en el trimestre de US\$109 millones fue debida principalmente a la apreciación del euro
- La pérdida en instrumentos financieros de US\$34 millones fue principalmente el resultado de derivados relacionados con las acciones de CEMEX y Axtel
- Otros gastos, neto, de US\$125 millones en el trimestre resultó principalmente de evaluaciones de deterioro de activo fijo así como una pérdida en venta de activos

Octubre 2010



INFORMACIÓN DE DEUDA

www.cemex.com

Transacciones de deuda en el trimestre



■ Enmienda de *covenants* bajo el Acuerdo de Financiamiento, incluyendo:

- Ajuste de las razones financieras de apalancamiento y cobertura de intereses

	Dic. 2010	Jun. 2011	Dic. 2011	Jun. 2012	Dic. 2012	Jun. 2013	Dic. 2013
Deuda fondeada consolidada / EBITDA	7.75x	7.75x	7.00x	6.50x	5.75x	5.00x	4.25x
Cobertura de intereses	1.75x	1.75x	1.75x	1.75x	1.75x	2.00x	2.00x

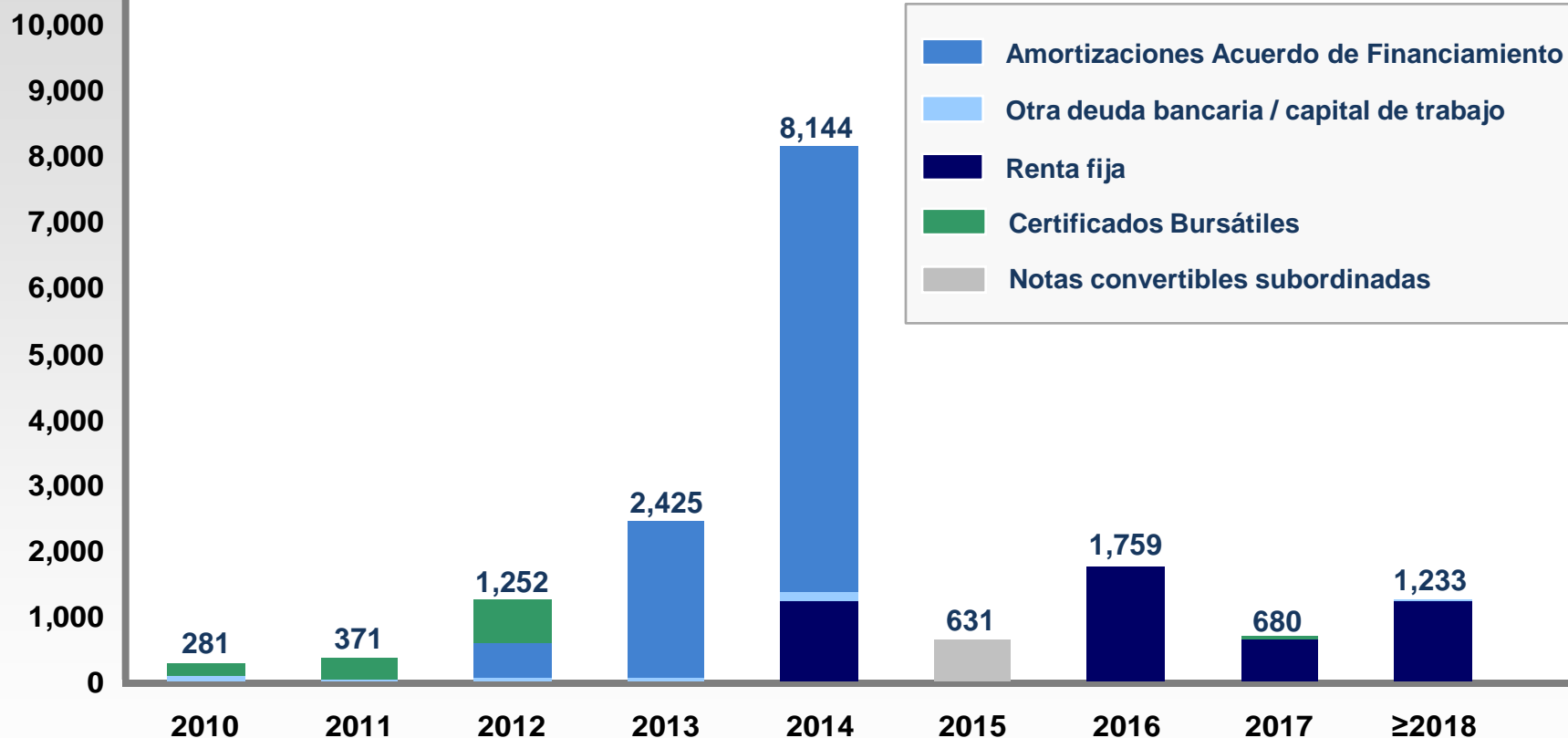
- Enmiendas a los términos relacionados a la reserva de Certificados Bursátiles para mejorar liquidez y administración de riesgos financieros, así como otras enmiendas que nos permitirán tener una mayor flexibilidad en la administración de riesgos financieros cuando ciertas condiciones se cumplan
 - CEMEX ha acordado pagar una tarifa única por las enmiendas de 25 puntos básicos, y podría estar sujeto a gastos adicionales si ciertas condiciones no son cumplidas
- ## ■ Continuamos realizando emisiones bajo nuestro programa de Certificados Bursátiles a corto plazo durante el trimestre a tasas de alrededor de 5%, más de 500 puntos básicos inferiores a las comparadas en el mismo trimestre del año anterior

Perfil de vencimiento de deuda consolidada



Deuda total excluyendo instrumentos perpetuos al 30 de septiembre del 2010
US\$16,775 millones

Millones de
dólares US



APÉNDICE



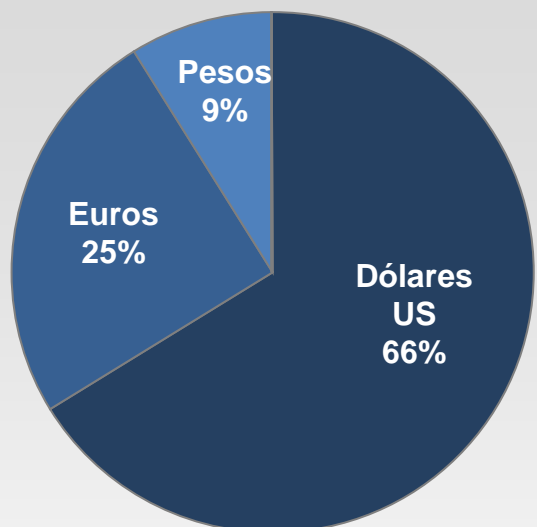
CX
LISTED
NYSE



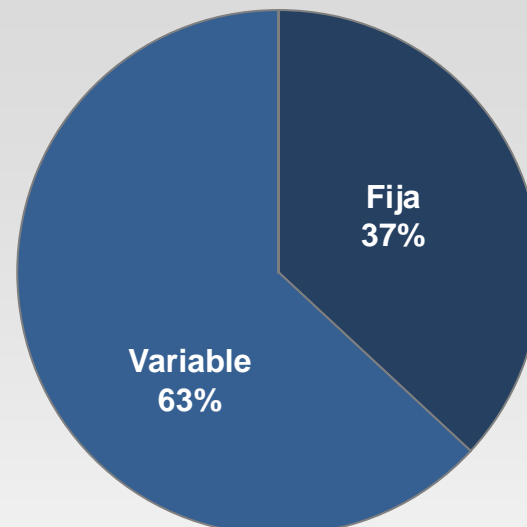
Información adicional de deuda e instrumentos perpetuos



Denominación de Monedas¹



Tasa de Interés¹



Millones de dólares US

	Tercer Trimestre			Segundo Trimestre
	2010	2009	% Var.	2010
Deuda Total	16,775	17,579	(5%)	16,587
Corto Plazo	4%	4%		3%
Largo Plazo	96%	96%		97%
Instrumentos perpetuos	1,328	3,068	(57%)	1,290
Efectivo y equivalentes	838	363	131%	748
Deuda Neta más instr. perpetuos	17,265	20,152	(14%)	17,129
Deuda fondeada consolidada / EBITDA²	7.61	N/A		7.19
Índice de cobertura de intereses²	1.96	N/A		2.00

¹ Excluyendo instrumentos perpetuos.

² Comenzando en el segundo trimestre de 2010 de acuerdo a nuestras obligaciones bajo el Acuerdo de Financiamiento.

Resumen de volúmenes y precios 9M10: Países selectos



	Cemento gris doméstico 9M10 Vs 9M09			Concreto 9M10 Vs 9M09			Agregados 9M10 Vs 9M09		
	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)
México	(5%)	7%	(0%)	(13%)	10%	2%	(10%)	19%	11%
Estados Unidos	(1%)	(7%)	(7%)	(5%)	(12%)	(12%)	(5%)	(4%)	(4%)
España	(25%)	(11%)	(7%)	(23%)	(12%)	(8%)	(13%)	(3%)	2%
Reino Unido	2%	(5%)	(4%)	(4%)	(5%)	(4%)	(1%)	(6%)	(5%)
Francia	N/A	N/A	N/A	(1%)	(5%)	(1%)	(4%)	(1%)	4%
Alemania	(1%)	(7%)	(1%)	(7%)	(7%)	(1%)	(6%)	(3%)	4%
Polonia	(4%)	(4%)	(5%)	11%	(10%)	(13%)	14%	(2%)	(3%)
Colombia	7%	8%	(7%)	0%	5%	(10%)	6%	5%	(12%)
Egipto	3%	6%	6%	12%	(4%)	(3%)	4%	(1%)	(1%)
Filipinas	14%	9%	3%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Resumen de volúmenes y precios 3T10: Países selectos



	Cemento gris doméstico 3T10 Vs 3T09			Concreto 3T10 Vs 3T09			Agregados 3T10 Vs 3T09		
	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)
México	2%	4%	(0%)	(4%)	8%	4%	(4%)	12%	8%
Estados Unidos	(0%)	(7%)	(7%)	(5%)	(9%)	(9%)	(4%)	(4%)	(4%)
España	(21%)	(16%)	(8%)	(20%)	(17%)	(10%)	(15%)	(5%)	4%
Reino Unido	9%	(7%)	(3%)	5%	(5%)	(1%)	0%	(8%)	(4%)
Francia	N/A	N/A	N/A	12%	(9%)	(1%)	4%	(4%)	5%
Alemania	7%	(12%)	(4%)	(2%)	(10%)	(2%)	1%	(9%)	(1%)
Polonia	(1%)	(8%)	(3%)	14%	(14%)	(9%)	24%	(1%)	4%
Colombia	(1%)	6%	(3%)	2%	4%	(5%)	11%	(26%)	(31%)
Egipto	1%	0%	3%	11%	(5%)	(2%)	13%	(6%)	(3%)
Filipinas	2%	12%	5%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Estimados 2010: Países selectos



	Cemento gris doméstico	Concreto	Agregados
	Volúmenes	Volúmenes	Volúmenes
México	(4%)	(8%)	(7%)
Estados Unidos	(1%)	(7%)	(3%) ¹
España	(22%)	(22%)	(12%)
Reino Unido	4%	1%	1%
Francia	N/A	0%	(1%)
Alemania	3%	(6%)	(4%)
Polonia	2%	12%	9%
Colombia	7%	6%	10%
Egipto	3%	12%	10%
Filipinas	10%	N/A	N/A

¹ En términos comparables para las operaciones actuales



CX
LISTED
NYSE



CEMEX

9M10 / 9M09: resultados para los primeros nueve meses de los años 2010 y 2009, respectivamente

Cemento: Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a cemento gris doméstico (a partir de 2T10, la base para volumen de cemento reportado se cambió de cemento doméstico total incluyendo clínker a cemento gris doméstico)

Flujo de operación (Operating EBITDA): Utilidad de operación más depreciación y amortización operativa

Inversión en activo fijo de expansión: equivalen a inversiones de expansión de nuestras operaciones de cemento, concreto y otros

Inversión en activo fijo de mantenimiento: equivalen a inversiones de mantenimiento de nuestras operaciones de cemento, concreto y otros

ML: Moneda local

pp: puntos porcentuales

Variación porcentual comparable (% var comp): Variación porcentual ajustada por inversiones/desinversiones y fluctuaciones cambiarias

Relación con Inversionistas

- En los Estados Unidos
+1 877 7CX NYSE
- En México
+52 81 8888 4292
- ir@cemex.com

Información de la acción

- NYSE (ADS): CX
- Bolsa Mexicana de Valores:
CEMEXCPO
- Razón del CEMEXCPO a
CX:10 a 1