



CX
LISTED
NYSE



Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro e información relacionada a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, "CEMEX") que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de CEMEX sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones, incluyendo, entre otros, cambios de la economía en general, política de gobierno y condiciones de negocios globales, así como en los países en los cuales CEMEX opera, la habilidad de CEMEX para cumplir con los términos y obligaciones del acuerdo de financiamiento firmado con los principales acreedores, la habilidad de CEMEX de alcanzar ahorros esperados en costos, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, cambios en tipos de cambio de divisas, la actividad cíclica del sector de la construcción en general, cambios en la demanda y precio del cemento, la habilidad de CEMEX para beneficiarse de planes gubernamentales de estímulos económicos, cambios en los precios de materias primas y de energía, cambios en estrategia de negocios, cambios en el marco regulatorio actual, desastres naturales y otros eventos impredecibles y muchos otros factores. Si uno o varios de estos riesgos efectivamente ocurren, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí descritos o anticipados, asumidos, estimados, esperados o presupuestados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y CEMEX no pretende, ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN VIGOR EN MÉXICO

Copyright CEMEX, S.A.B. de C.V. y subsidiarias.

<i>Millones de dólares</i>	Enero – Septiembre				Tercer Trimestre			
	2011	2010	% var	% var comp.	2011	2010	% var	% var comp.
Ventas netas	11,437	10,577	8%	3%	3,967	3,765	5%	1%
Utilidad bruta	3,303	3,047	8%	2%	1,186	1,097	8%	4%
Utilidad de operación	737	728	1%	(4%)	305	284	7%	6%
Flujo de operación	1,794	1,829	(2%)	(6%)	658	649	1%	(1%)
Flujo de efectivo libre después de capex de mant.	(23)	268	N/A		263	250	5%	

- Cuarto trimestre consecutivo de crecimiento en ventas con respecto al mismo trimestre del año anterior
- Los sectores de infraestructura y vivienda fueron los principales impulsores de la demanda de nuestros productos
- Crecimiento durante el trimestre de flujo de operación y flujo de efectivo libre en términos de dólares

		9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 2T11
Cemento gris doméstico	Volumen (comp ¹)	0%	(1%)	(2%)
	Precio (USD)	5%	4%	(3%)
	Precio (comp ¹)	1%	2%	0%
Concreto	Volumen (comp ¹)	6%	4%	1%
	Precio (USD)	8%	7%	(3%)
	Precio (comp ¹)	2%	3%	0%
Agregados	Volumen (comp ¹)	2%	(2%)	1%
	Precio (USD)	11%	10%	(3%)
	Precio (comp ¹)	5%	6%	(0%)

- Los volúmenes consolidados de concreto mostraron crecimiento por cuarto trimestre consecutivo
- La caída en volúmenes de cemento gris doméstico es resultado principalmente de disminuciones en volúmenes en México, España y Egipto
- Precios secuenciales estables en los tres productos en términos comparables

¹ Variación en términos comparables para volúmenes ajustada por inversiones/desinversiones y, en el caso de precios, por fluctuaciones cambiarias

- Cuarto trimestre consecutivo de crecimiento en ventas con respecto al mismo trimestre del año anterior
- Dinámica favorable en volúmenes en Estados Unidos, en el Norte de Europa y América Central / del Sur y el Caribe
- Prácticamente se ha eliminado el riesgo de refinanciamiento hasta diciembre de 2013
- Primeras resultados sobre el avance en nuestro proceso de transformación
 - Se espera alcanzar un nivel sostenido de mejora recurrente en nuestro flujo de operación por 150 millones dólares durante el segundo semestre del año, alcanzando alrededor de un tercio de este monto durante el trimestre
 - Se espera alcanzar un nivel sostenido de mejora recurrente en nuestro flujo de operación por 400 millones de dólares hacia el final del 2012
- Record de 25.8% en sustitución de combustible de durante el 3T11
 - Los combustibles alternos han alcanzado al carbón como el segundo combustible más importante, después del coque



Octubre 2011
Resultados por región

Millones de
dólares US

	9M11	9M10	% var	% var comp.	3T11	3T10	% var	% var comp.
Ventas Netas	2,661	2,534	5%	(0%)	856	868	(1%)	(3%)
Flujo de Oper.	885	866	2%	(3%)	285	286	(0%)	(2%)
% ventas netas	33.2%	34.2%	(1.0pp)		33.3%	33.0%	0.3pp	

Volumen

	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 2T11
Cemento	1%	(1%)	(8%)
Concreto	13%	10%	0%
Agregados	3%	(0%)	(2%)

Precio (ML)

	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 2T11
Cemento	3%	3%	1%
Concreto	5%	5%	(1%)
Agregados	13%	13%	(2%)

- Los sectores infraestructura e industrial y comercial fueron los principales impulsores del consumo para nuestros productos durante el trimestre
- Mayor inversión en el sector residencial formal alto impulsada por un incremento en los préstamos comerciales, aunque más préstamos se están utilizando para vivienda existente
- Se espera que el sector auto-construcción se beneficie del aumento en empleo y remesas

Millones de
dólares US

	9M11	9M10	% var	% var comp.	3T11	3T10	% var	% var comp.
Ventas Netas	1,839	1,919	(4%)	(9%)	713	683	4%	(4%)
Flujo de Oper.	(80)	(9)	(811%)	(2081%)	(10)	(2)	(405%)	N/A
% ventas netas	(4.4%)	(0.5%)	(3.9pp)		(1.4%)	(0.3%)	(1.1pp)	

Volumen	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 2T11
Cemento	(4%)	2%	10%
Concreto	(5%)	9%	24%
Agregados	(11%)	(10%)	4%

Precio (ML)	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 2T11
Cemento	(1%)	0%	(1%)
Concreto	2%	4%	1%
Agregados	9%	12%	0%

- Incremento en los volúmenes de cemento por una ligera mejoría en la operación
- El inicio en la construcción de viviendas a septiembre se mantiene estable respecto al mismo periodo del año anterior
- El programa federal carretero se extendió hasta marzo del 2012
- El sector industrial y comercial se ha estabilizado

Millones de
dólares US

	9M11	9M10	% var	% var comp.	3T11	3T10	% var	% var comp.
Ventas Netas	3,633	3,065	19%	10%	1,302	1,190	9%	3%
Flujo de Oper.	333	221	50%	40%	170	151	13%	7%
% ventas netas	9.2%	7.2%	2.0pp		13.1%	12.7%	0.4pp	

Volumen	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 2T11
Cemento	12%	2%	5%
Concreto	12%	3%	(1%)
Agregados	6%	(1%)	2%

Precio (ML)¹	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 2T11
Cemento	1%	2%	(1%)
Concreto	2%	2%	(1%)
Agregados	3%	4%	(0%)

- El crecimiento en la región continuó durante el trimestre, aunque a un ritmo más moderado
- El sector residencial fue el principal impulsor de la demanda en Alemania y Francia mientras que el sector infraestructura contribuyó al volumen de Polonia
- Se espera que los volúmenes de cemento en la región muestre crecimiento de dos dígitos durante el 2011

¹ Precio promedio en moneda local ponderado por volumen

<i>Millones de dólares US</i>	9M11	9M10	% var	% var comp.	3T11	3T10	% var	% var comp.
Ventas Netas	1,337	1,371	(2%)	(5%)	424	448	(5%)	(7%)
Flujo de Oper.	345	409	(16%)	(16%)	104	145	(28%)	(29%)
% ventas netas	25.8%	29.9%	(4.1pp)		24.6%	32.4%	(7.8pp)	

Volumen	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 2T11
Cemento	(7%)	(14%)	(13%)
Concreto	4%	(1%)	(6%)
Agregados	(5%)	(7%)	(3%)

Precio (ML)¹	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 2T11
Cemento	(3%)	(4%)	(2%)
Concreto	(0%)	2%	2%
Agregados	5%	5%	1%

- En Egipto, los volúmenes de cemento se vieron afectados por la inestabilidad política y la suspensión de proyectos de infraestructura
- El incremento en los volúmenes de concreto en Israel y los Emiratos Árabes Unidos fue mitigado por caídas en los volúmenes en España y Egipto

¹ Precio promedio en moneda local ponderado por volumen

Millones de
dólares US

	9M11	9M10	% var	% var comp.	3T11	3T10	% var	% var comp.
Ventas Netas	1,298	1,078	20%	19%	453	366	24%	24%
Flujo de Oper.	386	363	6%	4%	144	108	33%	34%
% ventas netas	29.7%	33.7%	(4.0pp)		31.9%	29.6%	(2.3pp)	

Volumen	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 3T10
Cemento	5%	6%	(1%)
Concreto	17%	19%	3%
Agregados	40%	63%	11%

Precio (ML)¹	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 3T10
Cemento	5%	9%	4%
Concreto	5%	7%	3%
Agregados	(1%)	8%	(4%)

- Incremento en el consumo de cemento doméstico en Colombia, Costa Rica, Panamá, Guatemala y Nicaragua
- Durante el trimestre, toda la región a excepción de Panamá y Guatemala mostró crecimiento de dos dígitos en volúmenes de concreto
- Demanda favorable para materiales de construcción en Colombia impulsada por el sector residencial, apoyado por condiciones económicas favorables
- El crecimiento en la región refleja los esfuerzos gubernamentales para la adquisición de vivienda y el desarrollo de infraestructura

¹ Precio promedio en moneda local ponderado por volumen

<i>Millones de dólares US</i>	9M11	9M10	% var	% var comp.	3T11	3T10	% var	% var comp.
Ventas Netas	381	390	(2%)	(7%)	130	124	5%	1%
Flujo de Oper.	63	102	(38%)	(40%)	20	29	(32%)	(34%)
% ventas netas	16.5%	26.2%	(9.7pp)		15.2%	23.4%	(8.2pp)	

Volumen	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 2T11
Cemento	(6%)	1%	0%
Concreto	(1%)	8%	3%
Agregados	(2%)	(1%)	(6%)

Precio (ML)¹	9M11 vs. 9M10	3T11 vs. 3T10	3T11 vs. 2T11
Cemento	(7%)	(8%)	(2%)
Concreto	7%	7%	0%
Agregados	5%	7%	3%

- Incremento en los volúmenes de cemento principalmente por el desempeño positivo en Tailandia
- La demanda de materiales para la construcción en Filipinas fue negativamente afectada por la suspensión de proyectos de infraestructura clave por parte del gobierno así como a el atraso en la implementación de nuevos proyectos bajo las sociedades públicas-privadas
- Condiciones climatológicas desfavorables en las Filipinas dificultaron la actividad de la construcción durante el trimestre

¹ Precio promedio en moneda local ponderado por volumen



Octubre 2011
Resultados 3T11

Flujo de operación, costo de ventas y gastos de operación



<i>Millones de dólares US</i>	Enero – Septiembre				Tercer trimestre			
	2011	2010	% var	% var comp.	2011	2010	% var	% var comp.
Ventas netas	11,437	10,577	8%	3%	3,967	3,765	5%	1%
Flujo de operación	1,794	1,829	(2%)	(6%)	658	649	1%	(1%)
% ventas netas	15.7%	17.3%	(1.6pp)		16.6%	17.2%	(0.6pp)	
Costo de ventas	8,134	7,530	(8%)		2,781	2,669	(4%)	
% ventas netas	71.1%	71.2%	(0.1pp)		70.1%	70.9%	(0.8pp)	
Gastos de operación	2,566	2,319	(11%)		881	812	(8%)	
% ventas netas	22.4%	21.9%	0.5pp		22.2%	21.6%	0.6pp	

- Menor margen de flujo de operación reflejando un cambio en la mezcla de producto y un cambio en la mezcla geográfica así como mayores costos en los insumos de nuestras operaciones de cemento
- Excluyendo costos de energía y distribución, el costo de ventas más los gastos de administración y ventas se redujeron en 2.1 puntos porcentuales durante el trimestre contra el mismo trimestre del año anterior; excluyendo el efecto de precios, la reducción es de aproximadamente la mitad, reflejando el avance en nuestro proceso de transformación

Flujo de efectivo libre



<i>Millones de dólares US</i>	Enero – Septiembre			Tercer trimestre		
	2011	2010	% var	2011	2010	% var
Flujo de operación	1,794	1,829	(2%)	658	649	1%
Gasto financiero neto	954	834		334	291	
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	159	180		72	88	
Inversiones en capital de trabajo	435	460		(60)	84	
Impuestos	169	191		19	44	
Otros gastos	100	(103)		30	(109)	
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	(23)	268	N/A	263	250	5%
Inversiones en activo fijo estratégico	79	77		32	23	
Flujo de efectivo libre	(102)	191	N/A	231	228	1%

- Reversa parcial durante el trimestre en las inversiones en capital de trabajo
- Otros gastos durante el trimestre incluyen venta de activos por 52 millones de dólares

- Pérdida cambiaria por 217 millones de dólares causada principalmente por la depreciación del euro y el peso mexicano frente al dólar; la mayoría de estas pérdidas no representan flujos de efectivo y están relacionadas con operaciones intercompañía
- La pérdida en instrumentos financieros de 339 millones de dólares fue principalmente el resultado de valuaciones de nuestros derivados relacionados con acciones de CEMEX; aproximadamente la mitad de esta pérdida no representa flujos de efectivo

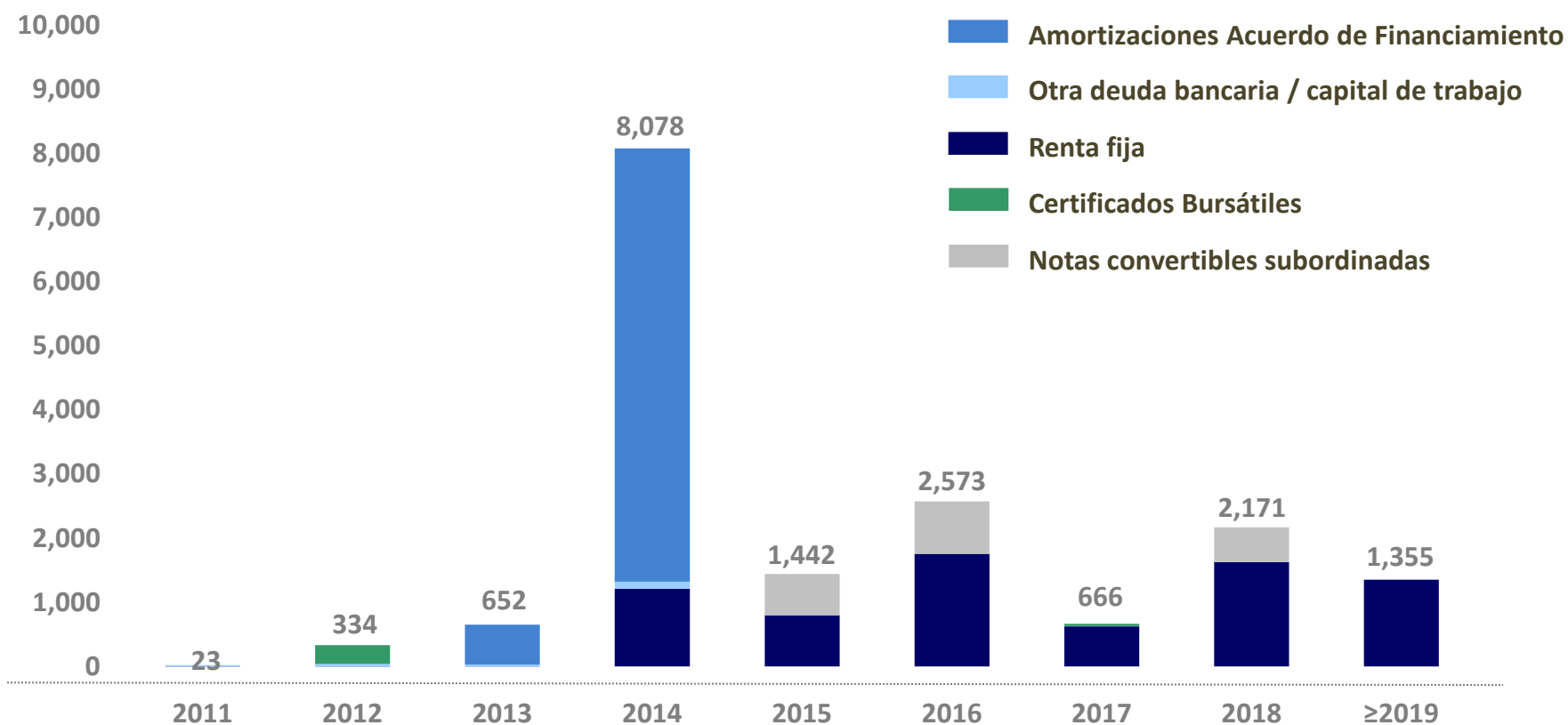


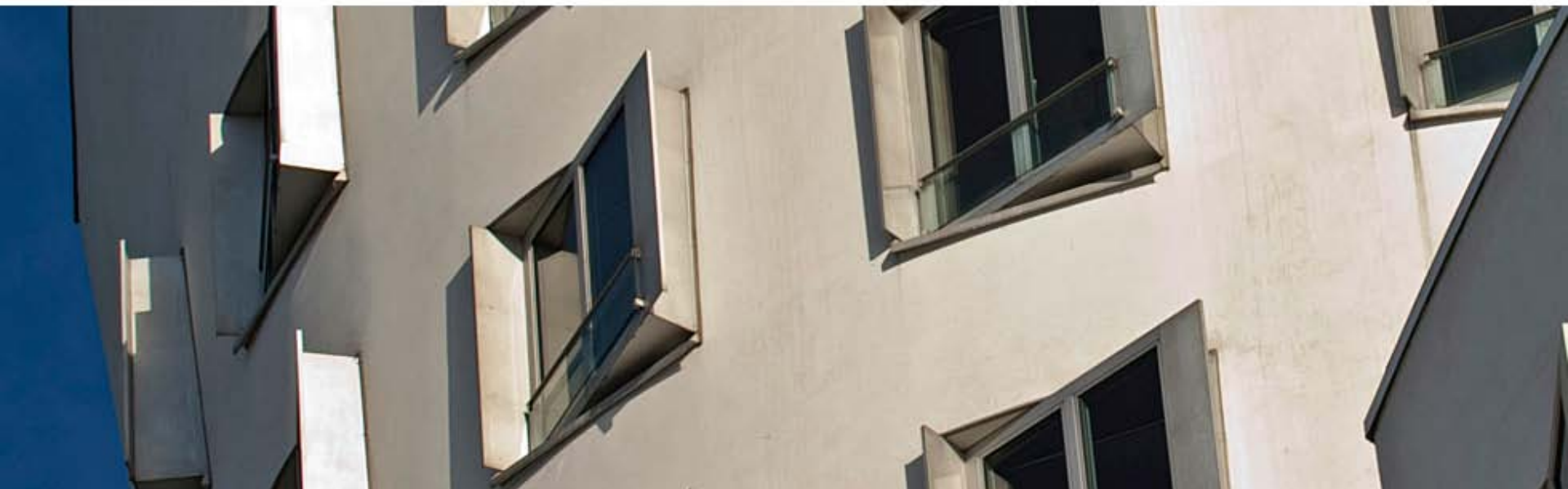
Octubre 2011
Información de deuda

- Se han pagado substancialmente todos los vencimientos hasta diciembre del 2013
- Con el último prepago, hemos pagado más de la mitad de la deuda inicial bajo el Acuerdo de Financiamiento y, en conjunto con las metas financieras previas, evitamos un incremento de alrededor de 150 millones de dólares en el gasto financiero

Deuda total excluyendo notas perpetuas al 30 de septiembre de 2011 17,294 millones de dólares

Millions of
US dollars





Octubre 2011
Estimados 2011

- Se espera que el porcentaje de crecimiento en los volúmenes consolidados de cemento sea de 1% y, en términos comparables para las operaciones existentes, esperamos que los volúmenes consolidados de concreto y agregados crezcan en 4% y 1% , respectivamente
- El costo de energía por tonelada de cemento producida se espera incremente alrededor de 15%
- Las inversiones totales en activo fijo se espera sea de 470 millones de dólares, 350 millones de dólares en inversiones en activo fijo de mantenimiento y 120 millones de dólares en inversión de activo fijo estratégico
- No se espera cambio significativo en pago de impuestos
- Esperamos que una parte importante de nuestro capital de trabajo se revierta durante el cuarto trimestre
- No se esperan cambios significativos en costo de deuda, incluyendo las notas perpetuas y notas convertibles

Millones de dólares

Deuda Fondeada Consolidada a septiembre 30, 2011	16,279
- Reserva incremental esperada principalmente de Certificados Bursátiles	~(150)
- Prepago de Acuerdo de Financiamiento ¹	(131)
Deuda Fondeada Consolidada estimada a diciembre 31, 2011	~16,000

- Basado en nuestras iniciativas de reducción de deuda, el flujo de operación en el 4T11 debería crecer 5% o más con respecto al 4T10 para estar en cumplimiento con nuestro compromiso de apalancamiento de 7.0x para finales de año
- El desempeño durante el 4T podría superar este crecimiento en flujo de operación debido a:
 - Impacto de los ahorros del programa de transformación
 - Venta esperada de derechos de emisión de CO2
 - Mayor sustitución de combustibles alternos
 - Una comparación potencialmente más fácil, ya que durante el 4T10 Europa y Colombia tuvieron clima adverso

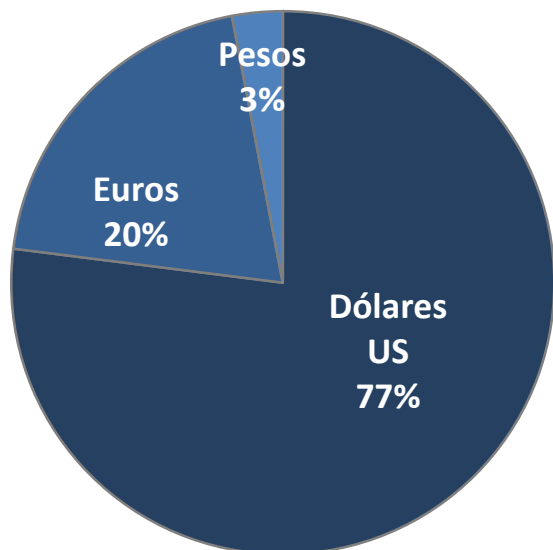
¹ Pagado en Octubre 19, 2011

² Basado en tipos de cambio a septiembre 30, 2011

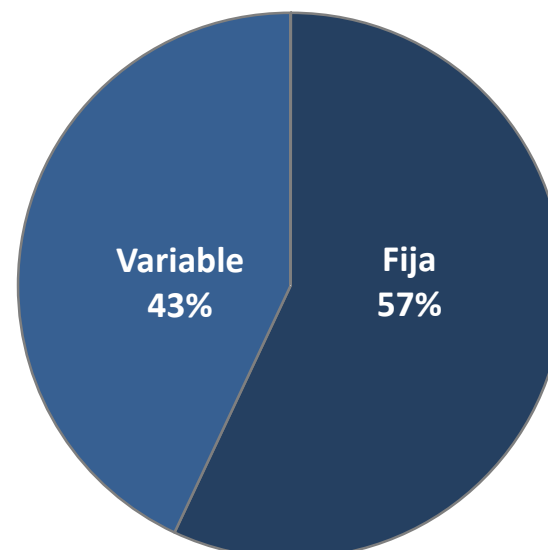


Octubre 2011
Apéndice

Denominación de moneda¹



Tasa de interés¹



	Tercer trimestre			Segundo trimestre
<i>Millones de dólares</i>	2011	2010	% Var.	2011
Deuda Total	17,294	16,775	3%	17,251
Costo Plazo	2%	4%		2%
Largo Plazo	98%	96%		98%
Instrumentos perpetuos	1,161	1,328	(14%)	1,177
Efectivo y equivalentes	736	838	(12%)	675
Deuda neta más instr. Perpetuos	17,719	17,265	3%	17,753
Deuda fondeada consolidada ² / EBITDA ³	7.20	7.61		7.16
Índice de cobertura de intereses ³	1.87	1.96		1.87

¹ Excluyendo instrumentos perpetuos

² Deuda fondeada consolidada a septiembre 30, 2011 fue \$16, 279 millones de dólares

³ Calculado de acuerdo a nuestras obligaciones bajo el Acuerdo de Financiamiento

Norte de Europa

<i>Millones de dólares</i>	1T10	2T10	3T10	4T10	2010	1T11	2T11	3T11
Ventas netas	766	1,096	1,190	950	4,016	984	1,354	1,302
Utilidad bruta	82	302	333	206	931	183	360	361
Utilidad de operación	(100)	35	81	(13)	12	(52)	80	95
Flujo de operación	(34)	100	151	48	271	13	152	170
Margen de flujo de operación	(4.4%)	9.1%	12.7%	5.1%	6.7%	1.4%	11.2%	13.1%

Mediterráneo

<i>Millones de dólares</i>	1T10	2T10	3T10	4T10	2010	1T11	2T11	3T11
Ventas netas	445	477	448	446	1,816	436	477	424
Utilidad bruta	150	180	183	166	681	159	171	141
Utilidad de operación	88	120	118	101	425	90	97	78
Flujo de operación	116	147	145	127	533	116	125	104
Margen de flujo de operación	26.2%	30.8%	32.4%	28.5%	29.4%	26.6%	26.2%	24.6%

Resumen de volúmenes y precios 9M11: Países selectos



	Cemento gris doméstico 9M11 vs. 9M10			Concreto 9M11 vs. 9M10			Agregados 9M11 vs. 9M10		
	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)
México	1%	9%	3%	13%	11%	5%	3%	19%	13%
Estados	(4%)	(1%)	(1%)	(10%) ¹	2%	2%	(7%) ¹	8%	8%
España	(12%)	7%	(1%)	(12%)	4%	(3%)	(17%)	12%	4%
Reino Unido	5%	8%	2%	12%	7%	2%	4%	8%	2%
Francia	N/A	N/A	N/A	12%	9%	1%	10%	12%	3%
Alemania	14%	8%	(1%)	8%	9%	(0%)	10%	9%	0%
Polonia	16%	13%	4%	33%	26%	17%	3%	34%	24%
Colombia	2%	11%	7%	26%	9%	5%	43%	(3%)	(8%)
Egipto	(4%)	(10%)	(5%)	(19%)	(11%)	(6%)	(17%)	(26%)	(22%)
Filipinas	(11%)	(2%)	(8%)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

¹ En términos comparables para las operaciones existentes

Resumen de volúmenes y precios 3T11: Países selectos



	Cemento gris doméstico 3T11 vs. 3T10			Concreto 3T11 vs. 3T10			Agregados 3T11 vs. 3T10		
	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)	Volumen	Precios (USD)	Precios (ML)
México	(1%)	5%	3%	10%	7%	5%	(0%)	15%	13%
Estados	2%	0%	0%	(3%) ¹	3%	3%	(8%) ¹	11%	11%
España	(27%)	9%	2%	(31%)	10%	3%	(25%)	10%	3%
Reino Unido	(4%)	6%	2%	(1%)	6%	3%	(4%)	7%	4%
Francia	N/A	N/A	N/A	1%	8%	1%	3%	10%	3%
Alemania	4%	7%	0%	5%	6%	(1%)	2%	10%	2%
Polonia	3%	8%	6%	8%	25%	22%	(9%)	18%	16%
Colombia	8%	13%	13%	32%	6%	7%	178%	18%	20%
Egipto	(5%)	(11%)	(7%)	(16%)	(14%)	(10%)	(3%)	(33%)	(30%)
Filipinas	0%	(6%)	(11%)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

¹ En términos comparables para las operaciones existentes

	Cemento gris doméstico	Concreto	Agregados
	Volúmenes	Volúmenes	Volúmenes
Consolidado	1%	4%	1%
México	2%	8%	(2%)
Estados Unidos	(3%)	(8%) ¹	(6%) ¹
España	(16%)	(16%)	(17%)
Reino Unido	6%	9%	3%
Francia	N/A	10%	10%
Alemania	14%	13%	11%
Polonia	13%	24%	2%
Colombia	6%	34%	51%
Filipinas	(7%)	N/A	N/A

- Dada la situación actual en Egipto, no estamos proporcionando estimados de volumen para este país

¹ En términos comparables para las operaciones existentes

9M11 / 9M10: resultados para los nueve meses de los años 2011 y 2010, respectivamente.

Cemento: Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a cemento gris doméstico (a partir de 2T10, la base para volumen de cemento reportado se cambió de cemento doméstico total incluyendo clínker a cemento gris doméstico).

Flujo de operación (Operating EBITDA): Utilidad de operación más depreciación y amortización operativa.

Inversiones en activo fijo estratégico: Inversiones ejecutadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo de crecimiento, las cuales están diseñadas para incrementar rentabilidad por medio de expansiones de capacidad, así como inversiones en activo fijo de mejora de margen, las cuales están diseñadas para incrementar la rentabilidad por medio de reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento: Inversiones ejecutadas con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo de reemplazo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo obligatorias, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

ML: Moneda local.

pp: puntos porcentuales.

Variación porcentual comparable (% var comp): Variación porcentual ajustada por inversiones/desinversiones y fluctuaciones cambiarias.

Relación con Inversionistas

- En los Estados Unidos
+1 877 7CX NYSE
- En México
+52 81 8888 4292
- ir@cemex.com

Información de la acción

- NYSE (ADS): CX
- Bolsa Mexicana de Valores:
CEMEXCPO
- Razón del CEMEXCPO a
CX:10 a 1